



DEUTSCHE SCHULE NEW DELHI

2, Nyaya Marg, Chanakyapuri
New Delhi 110 021
India

Fon: +91-11-4168 0240

Fax: +91-11-4168 0241

schulleitung@dsnd.de

www.dsnd.de

Informationen zum Leben in Delhi

WOHNUNGSSUCHE

Die Suche nach einer Unterkunft kann lange dauern und ist unabhängig von der Jahreszeit mühsam. Man kann sie sich erleichtern, wenn man sich über die Lage schnell klar ist: Stadt oder Farm? Ist die Entscheidung getroffen, kann man gezielt suchen. Um sich einen ersten Überblick zu verschaffen, sollte man einen Blick in die Delhi City Map von Eicher werfen.

Farmhäuser stehen in der Regel auf großen Grundstücken mit Swimming Pool, teilweise ist ein Tennisplatz vorhanden. Die meisten Farmhäuser sind zwischen zwölf und 18 Kilometern von der Stadt entfernt. Die Gebäude und Grundstücke sind oft sehr groß und erfordern mehr Personal.

Momentan sind die beliebtesten Regionen: Chhattarpur, Pushpanjali, Vasant Kunj und West End Greens.

Chhattarpur ist von der Schule am weitesten entfernt, in Pushpanjali wohnen zurzeit die meisten deutschen Familien. Vasant Kunj liegt der Schule am nächsten und ist eine beliebte Partygegend. West End Greens ist sehr gepflegt, wird jedoch sehr unregelmäßig mit Strom versorgt und ist teuer. Für alle Farmhäuser gilt, dass meistens zwei Diesel-Generatoren erforderlich sind, um genügend Strom zu haben.

Stadtwohnungen/-häuser haben meist keinen oder einen sehr kleinen Garten. Etagenwohnungen sind in der Regel modern ausgestattet. Durch die zunehmend dichtere Bebauung nehmen auch hier die Probleme bei der Strom- und Wasserversorgung zu.

Am nächsten gelegen zur DSND sind Anand Niketan, Chanakyapuri, Golf Links, Jor Bagh, Shanti Niketan, Vasant Vihar und West End. Allerdings sind das auch teure Viertel. Günstiger sind Green Park, Hauz Khas, Safdarjung und Pancheel Park.

Makler sind bei der Wohnungssuche unerlässlich aber mit großer Vorsicht zu behandeln. Die erste Frage ist immer die nach dem Mietbudget. Da sich das Maklerhonorar nach der Miethöhe richtet, sollten Sie die Frage erst gar nicht beantworten. Am besten nennt man nur Ihre Bedürfnisse, d.h. wie viele Schlafzimmer, mit oder ohne Garten, Haus oder Wohnung etc.

Den zuerst genannten Mietpreis sollte man nie akzeptieren. Es ist immer genug Verhandlungsspielraum vorhanden. Dazu braucht es viel Geduld, da sich Verhandlungen über Wochen hinziehen können.